

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Viale Caldara, 15
Milano



LIVING & RESIDENZIALE

Viale Caldara, 15
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Pentalocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	180
Balcone	Sì
Cantina	Sì
Spese Condominiali €/anno	7.000
Prezzo di vendita (€)	1.430.000

Descrizione immobile

Luminosità e generosità degli spazi caratterizzano questo delizioso quadrilocale di ca. 180 mq ubicato in un palazzo signorile degli anni Trenta con portineria in Viale Caldara 15, in una delle zone più vivaci di Milano. La posizione è ideale: a pochi passi da Porta Romana e a breve distanza da Piazza Duomo, che si raggiunge con una piacevole passeggiata per le vie del centro storico.

Salendo al primo piano tramite il comodo ascensore, ciò che colpisce di questo appartamento è l'ambiente arioso. I soffitti alti oltre 3 metri, la doppia esposizione e le porte finestre a tutta altezza diffondono una piacevole luce naturale, mentre il parquet originale aggiunge un tocco di eleganza e calore alla casa.

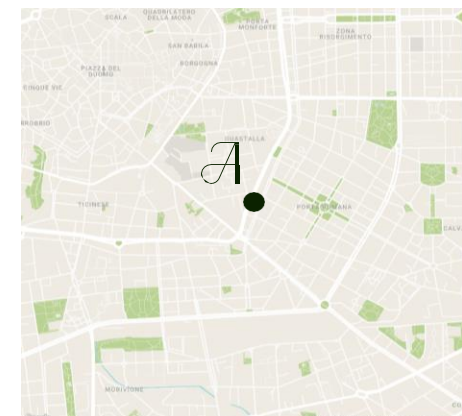
L'ampio ingresso si apre sulla zona living, caratterizzata da un incantevole soggiorno doppio, una cucina abitabile con balcone che si affaccia sul cortile interno e uno studio che può facilmente trasformarsi in una camera da letto aggiuntiva. L'architettura di questi spazi, infatti, è stata progettata per offrire molteplici possibilità di vivere la casa e personalizzarla secondo le proprie esigenze.

Proseguendo lungo il corridoio, si accede alla zona notte, composta da una master bedroom, un'altra spaziosa camera da letto e due bagni finestrati che garantiscono comfort e funzionalità. Inoltre, l'appartamento è dotato di una cantina e un solaio, perfetti per conservare e organizzare oggetti e ricordi, rendendo la casa ancora più spaziosa e ordinata.

Questa splendida proprietà, in ottimo stato manutentivo, è la soluzione ideale per una vivace vita familiare, ma anche per accogliere e intrattenere ospiti, il tutto in un contesto ricco di arte, cultura e servizi di ogni genere che rendono più semplice e confortevole la quotidianità.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Iscl. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.