

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

**Via S. Francesco d'Assisi, 15**  
Milano



## UFFICI

**Via S. Francesco d'Assisi, 15**  
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	70
Canone €/anno	26.000
Canone €/mq/anno	371
Oneri accessori €/anno	3.000
Oneri accessori €/mq/anno	42

## Descrizione immobile

In Via San Francesco d'Assisi 15, a pochi passi da Corso Italia e da Piazza Missori, all'interno di un complesso immobiliare ad uso direzionale è disponibile un ufficio di ca. 70 mq recentemente riquilificato.

Il tratto caratteristico dell'immobile è la flessibilità contemporanea ed elegante di uno spazio polifunzionale, una forma che cambia e può diventare un ufficio o essere adibito a showroom.

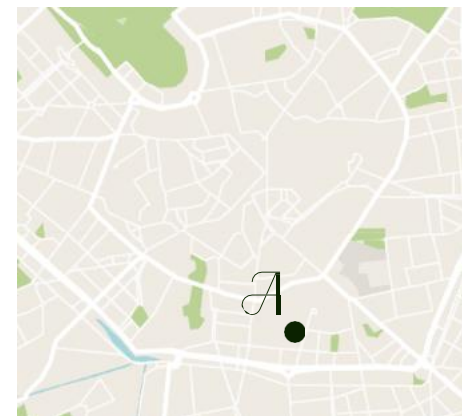
La porzione, con la sua facciata modulare, si presta perfettamente alla massima flessibilità favorita dalla grande luminosità data dalle vetrate in stile newyorkese che affacciano sulla corte interna.

L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici risalenti al secolo scorso a destinazione residenziale e terziaria, è ricca di ogni tipo di servizio (ristoranti, banche, negozi).

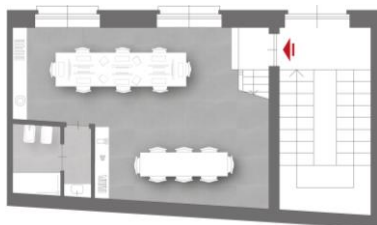
L'accessibilità è ottima, grazie alla presenza dei principali mezzi pubblici ubicati nelle immediate vicinanze, tra cui la stazione metropolitana MM3 Missori e la prossima apertura della stazione MM4 Santa Sofia che consentirà un collegamento facile e veloce con l'aeroporto di Linate.



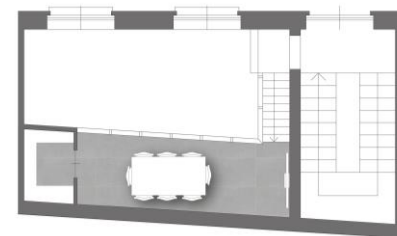
## Location



## Planimetria



Piano Terra



Soppalco



+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.