

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

Via S. Francesco d'Assisi, 15
Milano



UFFICI

Via S. Francesco d'Assisi, 15
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	80
Canone €/anno	27.700
Canone €/mq/anno	346
Oneri accessori €/anno	3.500
Oneri accessori €/mq/anno	43.7

Descrizione immobile

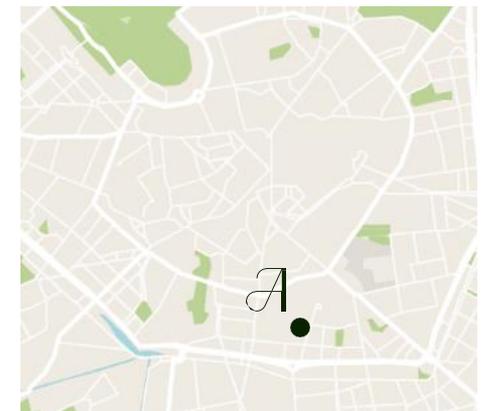
In Via San Francesco d'Assisi, a pochi passi da Corso Italia e da Piazza Missori, è disponibile un ufficio di ca. 80 mq ubicato all'interno di un complesso immobiliare ad uso direzionale. L'immobile, che si trova al piano secondo, è prevalentemente in open-space e gode di un layout su due piani. La soluzione è caratterizzata da ampia flessibilità grazie alla pianta di piano estremamente regolare che consente di modulare le possibili configurazioni di layout sulla base delle esigenze del conduttore.

La zona si contraddistingue dalla presenza di edifici risalenti al secolo scorso a destinazione residenziale e terziaria ed è ricca di ogni tipo di servizio (ristoranti, banche, negozi).

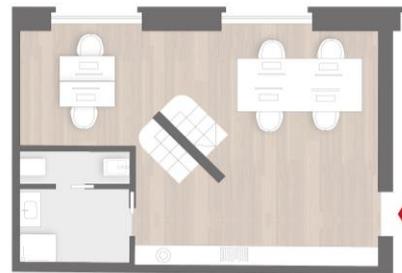
L'accessibilità è ottima grazie alla presenza dei principali mezzi pubblici ubicati nelle immediate vicinanze, tra cui la stazione metropolitana MM3 Missori/MM3 Crocetta oltre la prossima apertura della stazione MM4 Santa Sofia che consentirà un collegamento facile e veloce con l'aeroporto di Linate.



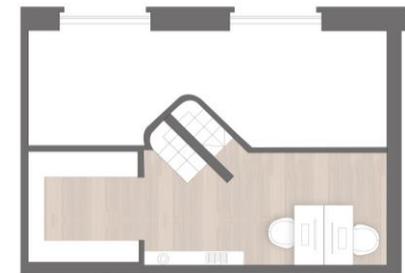
Location



Planimetria



Piano 2



Soppalco



+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Iscr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.