

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

Via S. Francesco d'Assisi, 15
Milano



UFFICI

Via S. Francesco d'Assisi, 15
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	500
Canone €/anno	120.000
Canone €/mq/anno	240
Oneri accessori €/anno	10.000
Oneri accessori €/mq/anno	20

Descrizione immobile

In Via San Francesco d'Assisi, a pochi passi da Corso Italia e da Piazza Missori, è disponibile un ufficio di circa 500 mq, recentemente ristrutturato, situato all'interno di un complesso immobiliare a destinazione direzionale.

L'unità, ubicata al piano seminterrato, si sviluppa principalmente in open space e offre un'elevata flessibilità progettuale grazie alla pianta regolare, che consente di personalizzare facilmente gli spazi in base alle esigenze del conduttore. Completano la dotazione due uffici separati, un ampio ambiente polifunzionale, tre blocchi servizi, due aree break e tre locali adibiti a magazzino.

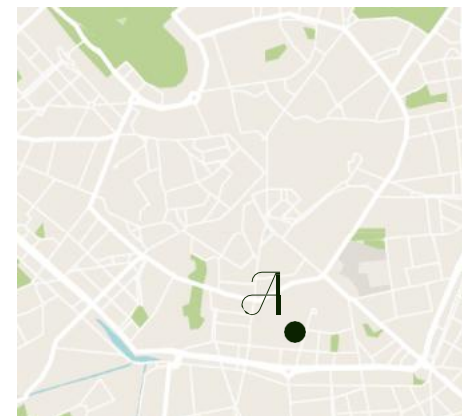
Il sistema di trattamento aria (UTA) garantisce un ricircolo continuo e la sanificazione dell'ambiente, assicurando comfort e salubrità degli spazi.

L'immobile si trova in una zona centrale caratterizzata da edifici storici a destinazione residenziale e terziaria, ben servita da numerose attività e servizi, tra cui ristoranti, banche e negozi.

Ottima l'accessibilità grazie alla vicinanza con i principali mezzi di trasporto pubblico: la fermata della metropolitana MM3 Missori e la nuova stazione MM4 Santa Sofia, che assicura un collegamento diretto e veloce con l'aeroporto di Linate.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.