

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

Via Mecenate, 90
Milano



UFFICI

Via Mecenate, 90
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Canone €/mq/anno	135
Oneri accessori €/mq/anno	30
Note	Possibilità di frazionamento

Descrizione immobile

In Via Mecenate, nel cuore del quartiere Forlanini, sono disponibili diversi spazi ad uso ufficio ubicati dal piano rialzato al quarto piano di un complesso direzionale dall'architettura razionale. L'edificio è servito da portineria full time.

Le soluzioni sono dotate di una pianta di piano flessibile di circa 430 mq e sono caratterizzate da grande luminosità, grazie alla presenza di vetrate a tutta altezza.

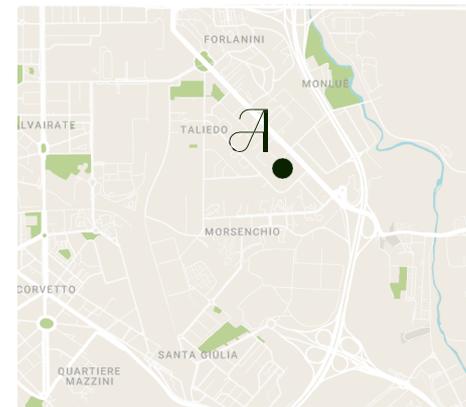
Gli ambienti, prevalentemente in open-space, sono cablati, dotati di controsoffitti e climatizzati; ogni piano è servito da tre ascensori principali con accesso dalla lobby comune al piano terra.

La zona di Forlanini si distingue per essere un'area in continua espansione che è stata oggetto, nel corso degli ultimi anni, di progetti di riqualificazione urbana. Un distretto sostenibile caratterizzato dalla presenza di numerosi spazi verdi e animato da grande fermento culturale. Il quartiere ospita molteplici headquarter di multinazionali e di realtà dinamiche ed in evoluzione.

L'immobile si trova in una location strategica che gode di una buona accessibilità grazie alla prossimità delle stazioni metropolitane MM4 Repetti e Forlanini e ai numerosi mezzi di trasporto pubblico di superficie (tram n. 27/bus n. 88 e N27). Infine la vicinanza all'aeroporto di Milano Linate, garantisce l'opportunità di spostarsi agevolmente verso tutte le principali città italiane ed internazionali.



Location



UFFICI

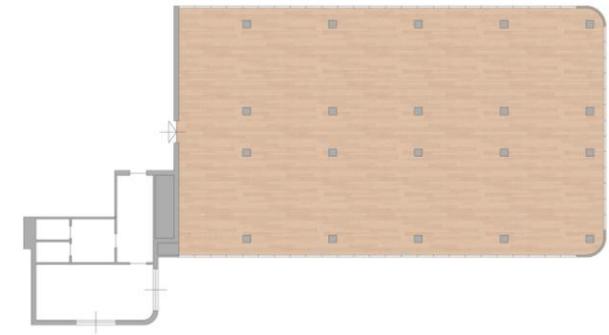
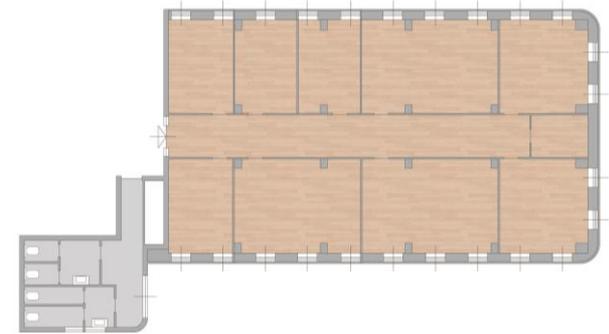
Via Mecenate, 90
Milano



Superfici disponibili

Piano	Uffici (mq)	Disponibilità
R	430	Q3 2023
1	430	Q3 2023
1	430	Q3 2023
2	430	Immediata
4	430	Immediata
4	430	Immediata

Planimetrie



Disponibilità di locare diversi posti auto coperti all'interno dello stabile.



+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.