

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via Maggiolini, 1**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Via Maggiolini, 1**  
Milano



Contratto	Locazione
Tipologia	Trilocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	145
Canone €/anno	51.000
Canone €/mese	4.250
Spese Condominiali €/anno	3.600
Spese Condominiali €/mese	300

## Descrizione immobile

In via Maggiolini, a pochi passi da Corso Venezia e dai Giardini Indro Montanelli, è disponibile un ampio appartamento di ca. 145 mq ubicato al secondo piano di un edificio signorile che si sviluppa su quattro piani fuori terra ed è servito da portineria full time e ascensore.

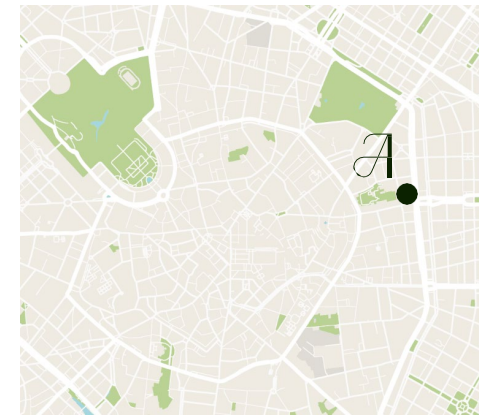
L'ingresso della dimora si apre su un disimpegno, arredato con una comoda armadiatura, che conduce alla spaziosa zona living, caratterizzata da un ampio soggiorno e da una cucina abitabile. La zona notte è caratterizzata da due ampie camere matrimoniali di cui la master bedroom è dotata di bagno en suite finestrato con vasca mentre la seconda camera dispone dell'accesso a un balcone. Completano la proprietà un secondo bagno con box doccia e un comodo ripostiglio.

I soffitti alti oltre 3 metri, la doppia esposizione che consente alla luce naturale di valorizzare tutti gli ambienti e la pianta di piano estremamente regolare che consente di sfruttare al massimo tutti gli spazi sono i tratti distintivi di questa deliziosa dimora.

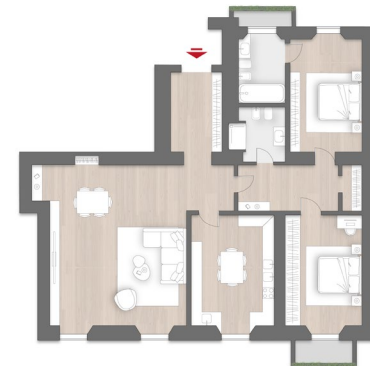
La soluzione è ubicata in prossimità dei principali luoghi d'interesse della città e gode di un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza delle stazioni metropolitane MM1 Palestro e MM5 Tricolore e di numerosi mezzi di trasporto pubblico di superficie. Infine, grazie alla vicinanza al passante ferroviario di Porta Venezia, è possibile raggiungere agevolmente le principali città limitrofe.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.