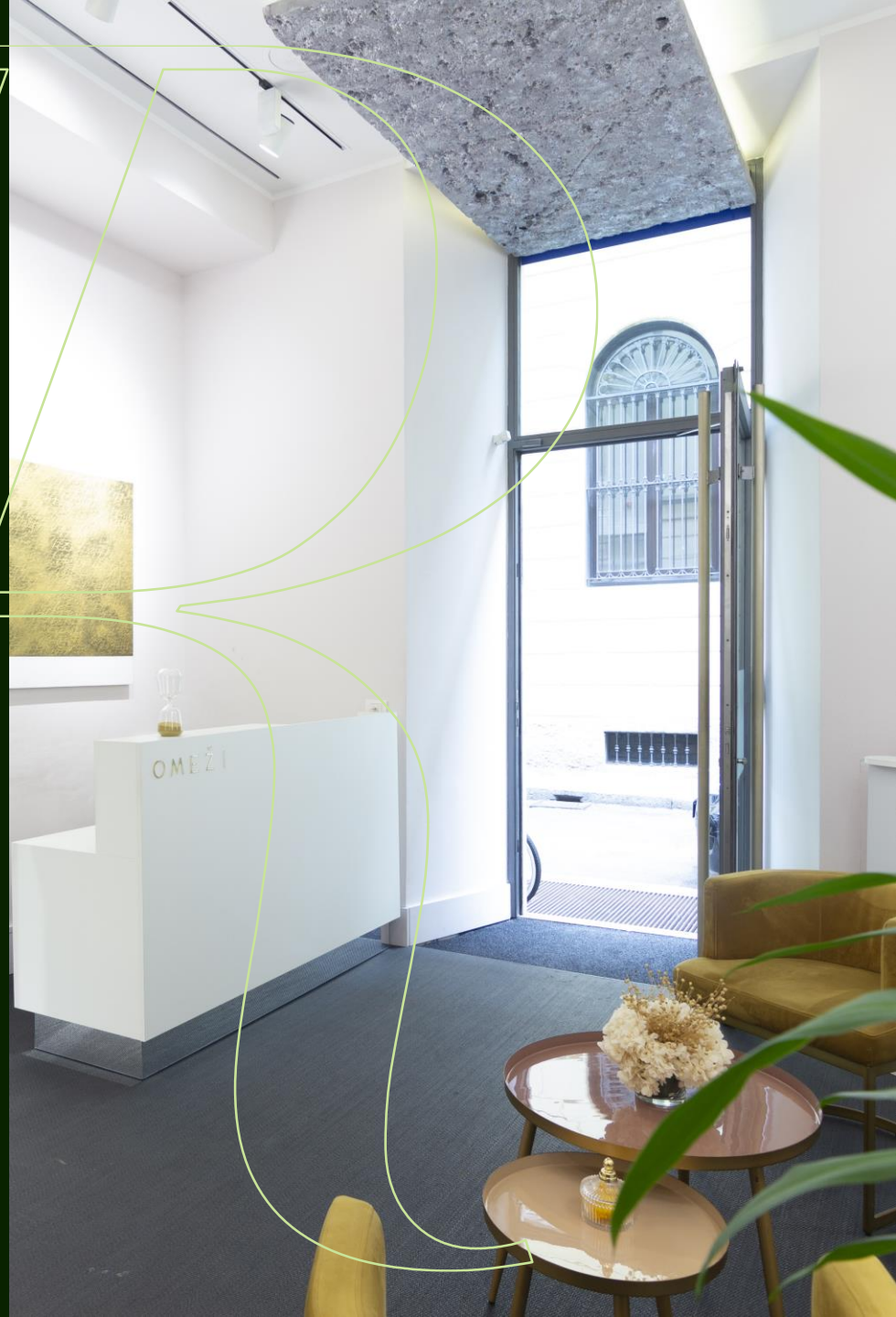


SCHEDA IMMOBILE



RETAIL

**Via Borgospesso, 21**  
Milano



## RETAIL

### Via Borgospesso, 21 Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Negoziò
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	90
Canone €/anno	150.000
Canone €/mq/anno	1.670
Oneri accessori €/anno	8.200
Oneri accessori €/mq/anno	90

## Descrizione immobile

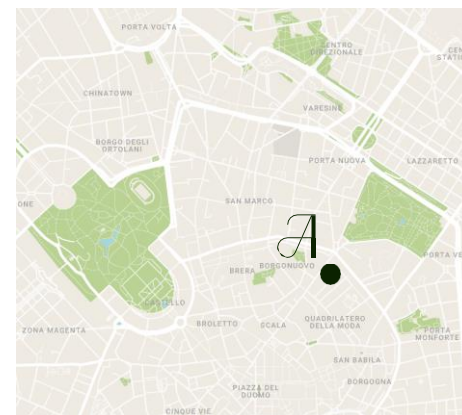
In Via Borgospesso, una location di prestigio nel cuore del Quadrilatero della Moda, è disponibile un negozio di ca. 90 mq, recentemente riqualificato ed ubicato al piano terra di un palazzo storico del 1700.

L'immobile, che dispone di due vetrine su strada, è composto da un ampio open-space che consente di modulare in modo flessibile la configurazione del layout. Il canone di locazione per il primo anno sarà ridotto ad euro 75.000.

La soluzione è ubicata in quella che è considerata la destinazione retail prime di Milano, sede di tutti i principali e più lussuosi brand della moda nazionali ed internazionali e meta di tutti i visitatori della città.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.