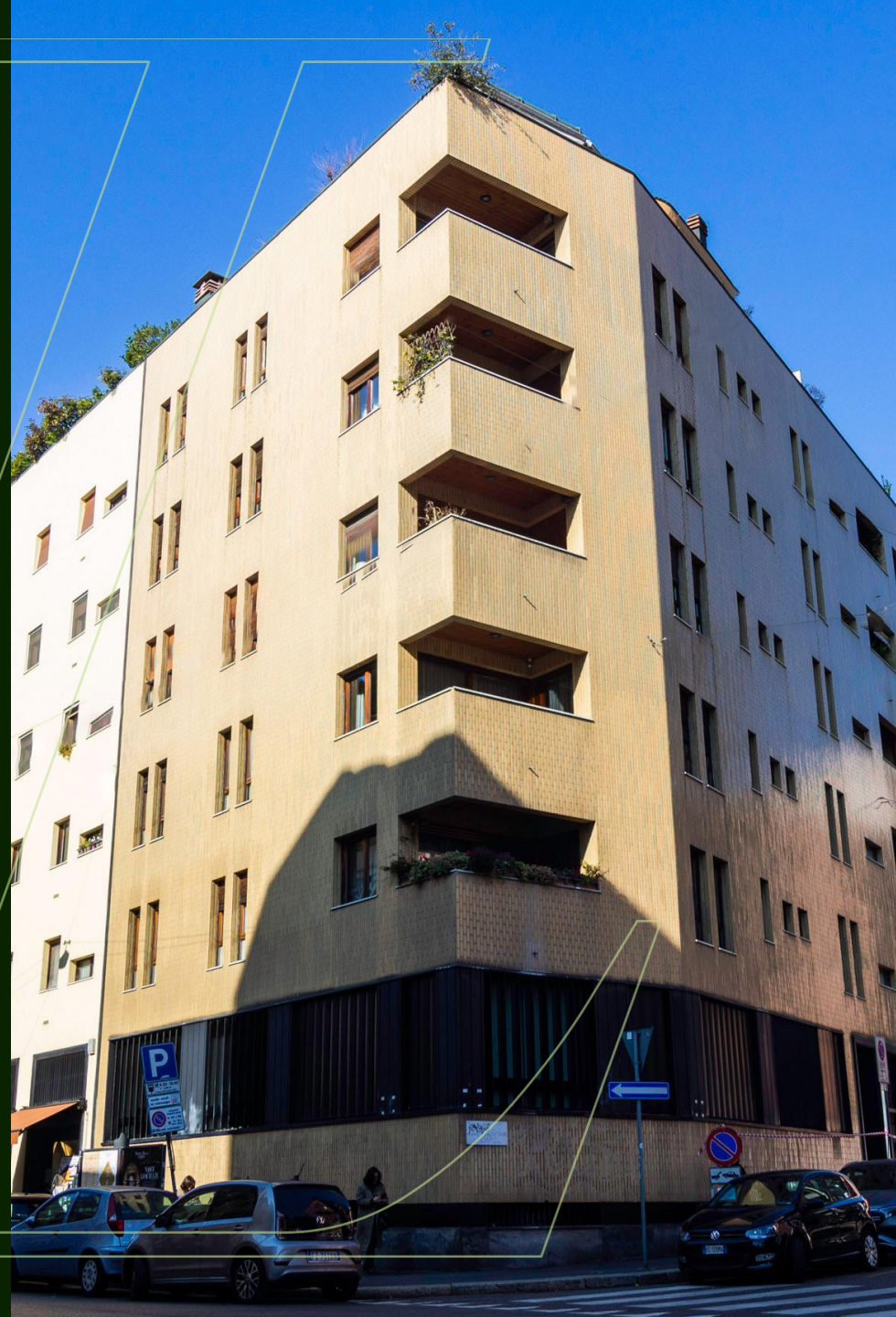


SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via Balestrieri, 1**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

### Via Balestrieri, 1 Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Penthouse
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	230
Terrazzo	Si
Cantina/Box	Si
Spese condominiali €/anno	6.000
Prezzo di vendita (€)	2.050.000

## Descrizione immobile

In Via Balestrieri, a pochi passi dal Parco Sempione, dall'Arena Civica e dall'Arco della Pace, è disponibile un luminoso attico di circa 230 mq ubicato in un signorile palazzo degli anni '80 servito da portineria e doppio ascensore.

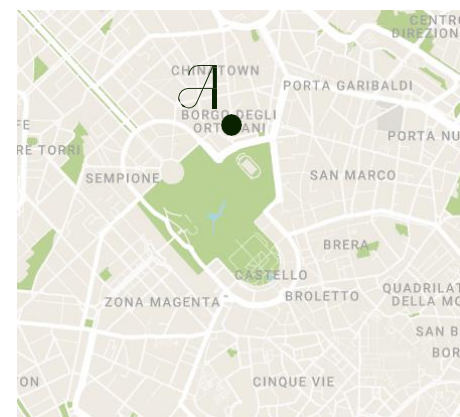
La dimora, che si presta a una rivisitazione degli ambienti con un'attenta opera di ristrutturazione per adattarli alle proprie esigenze abitative, è contraddistinta da una spaziosa zona living composta da soggiorno doppio, cucina abitabile, studio ed una zona di servizio con un bagno/lavanderia e una cameretta. La notte è composta dalla master room con bagno en suite dotato di finestra, altre due camere da letto ed un'ulteriore bagno. La proprietà gode di grande luminosità grazie agli ampi spazi e alla tripla esposizione.

In questa elegante ed esclusiva penthouse il valore aggiunto è il grande terrazzo che oltre a donare all'abitazione una magnifica vista sul Parco Sempione e sul Duomo, rappresenta un angolo esterno riservato ed esclusivo, custode di momenti in plein air da trascorrere con la famiglia e gli amici. Due cantine di pertinenza completano l'offerta. Sono disponibili due ampi box.

Balestrieri 1 rappresenta una proprietà versatile ideale per una clientela raffinata ed esigente, alla ricerca di una soluzione da personalizzare in una delle zone più amate della città.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.