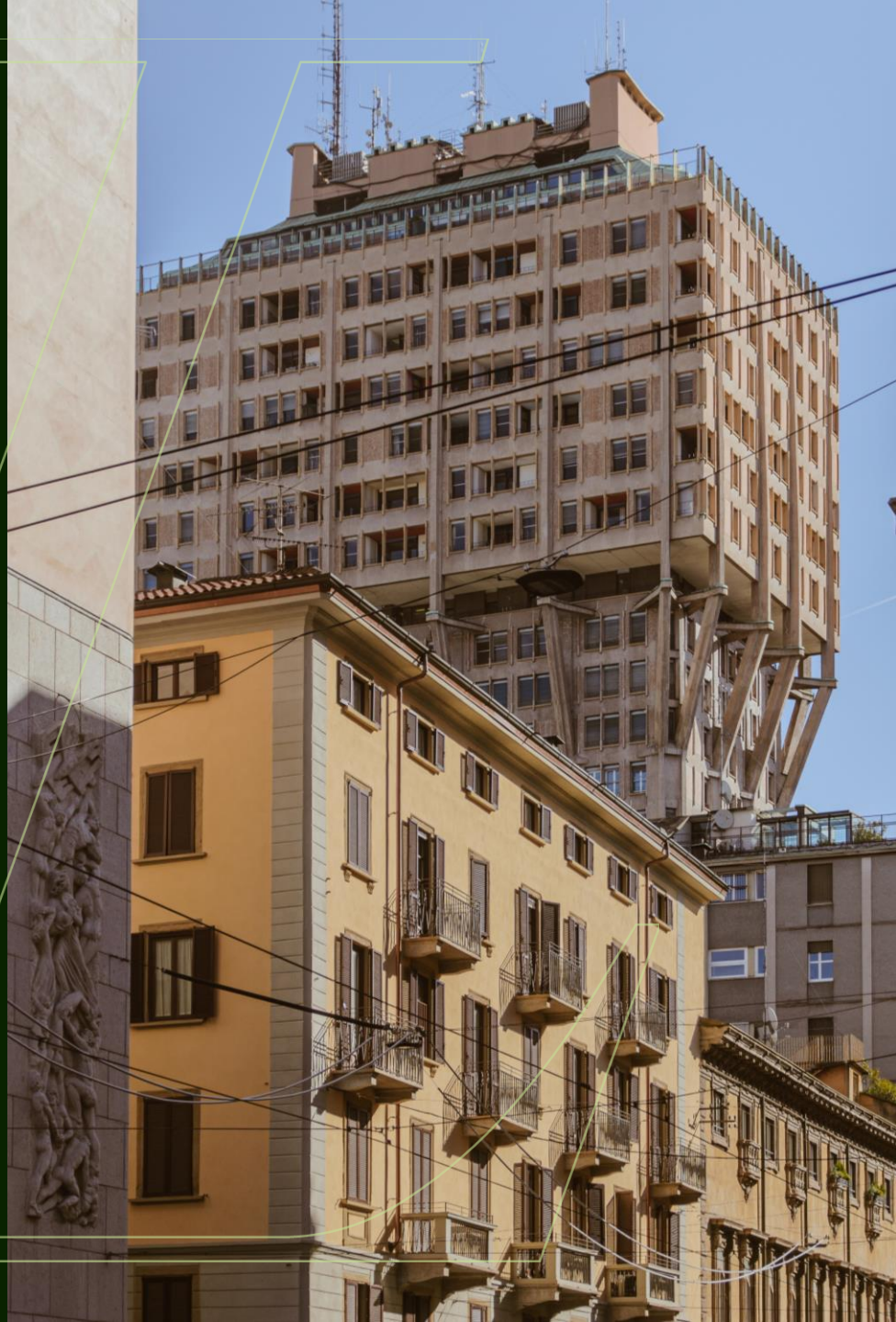


SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via A. Albricci, 3**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Via A. Albricci, 3**  
Milano



Contratto	Locazione
Tipologia	Quadrilocale
Disponibilità	Q4 2022
Superficie (mq)	175
Canone €/anno	75.000
Canone €/mese	6.250
Spese Condominiali €/anno	6.000
Spese Condominiali €/mese	500

## Descrizione immobile

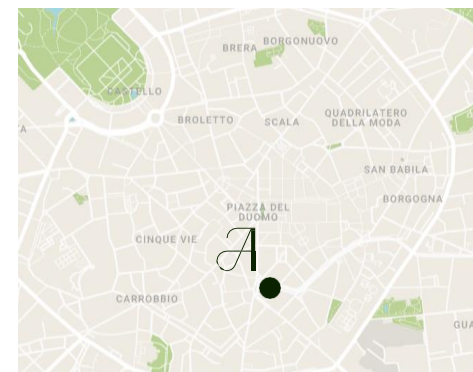
In via Alberico Albricci, nel cuore del centro storico di Milano, a pochi passi da Piazza Missori e Piazza del Duomo, è disponibile un luminoso quadrilocale di ca. 175 mq in fase di completa riqualificazione.

L'appartamento si trova all'ottavo piano di un elegante palazzo del 1950 che si sviluppa su dieci piani fuori terra. L'edificio è servito da portineria full time e doppio ascensore. L'appartamento si compone di uno spazioso ingresso che conduce ad un soggiorno doppio molto luminoso grazie a due ampie porte finestre che consentono l'accesso ad un meraviglioso terrazzo. Completano la zona living la cucina abitabile, lo studio/area fitness ed il bagno di cortesia. Nella zona notte si trovano la camera da letto matrimoniale con bagno en suite, la seconda camera da letto con bagno en suite ed infine una camera singola. Il valore aggiunto di questa splendida dimora è l'ampio terrazzo che oltre a donare all'abitazione una magnifica vista sulla Torre Velasca, uno tra i più celebri simboli architettonici di Milano, rappresenta l'estensione ideale del living ed uno spazio perfetto per godersi appieno la stagione primaverile ed estiva. Una comoda area di totale relax dove concedersi un aperitivo con vista dall'alto della città. L'appartamento dispone di alti soffitti che insieme alla tripla esposizione ad Est, Nord e Sud creano le caratteristiche perfette per un ambiente luminoso ed elegante. Attualmente in ristrutturazione, la soluzione sarà disponibile a partire dal primo dicembre e verrà consegnata parzialmente arredata. La cucina di nuova installazione sarà attrezzata ed equipaggiata.

Questa abitazione è ideale per chi desidera vivere nel centro storico di una delle città più affascinanti del mondo, in un contesto dinamico ed elegante. Questa zona gode di un'ottima accessibilità grazie alla prossimità della stazione metropolitana MM1/MM3 Duomo e MM3 Missori.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.