

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Viale Romagna, 11
Milano



LIVING & RESIDENZIALE

Viale Romagna 11
Milano



| | |
|------------------------------|-------------|
| Contratto | Vendita |
| Tipologia | Pentalocale |
| Disponibilità | Q3 2026 |
| Superficie (mq) | 250 |
| Balcone | Si |
| Cantina | Si |
| Spese condominiali €/anno | 8.000 |
| Prezzo di vendita (€) | 1.590.000 |

Descrizione immobile

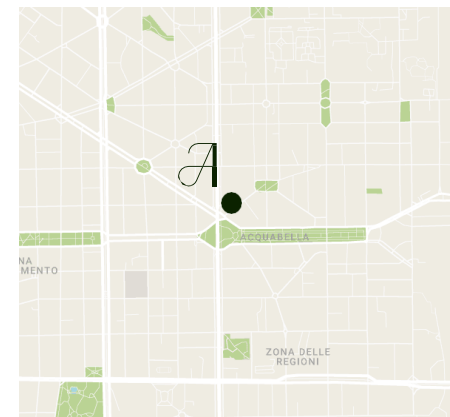
All'ottavo ed ultimo piano, Romagna 11 accoglie con il fascino delle grandi case di rappresentanza e con una luce naturale che attraversa ogni ambiente valorizzandone i volumi e l'eleganza.

L'appartamento, da rinnovare, presenta una distribuzione degli spazi e delle funzioni ampia e armoniosa che racconta un'idea di abitare raffinata e senza tempo. I tre ingressi – tra cui quello padronale con ascensore che conduce direttamente all'interno dell'abitazione – sottolineano l'esclusività e la riservatezza della proprietà. Dall' ingresso principale si apre un luminoso doppio soggiorno, affiancato da uno studio riservato. Entrambi gli ambienti si affacciano su un ampio balcone che corre lungo tutta la facciata, con una suggestiva esposizione a est, da cui il profilo di Milano si illumina nelle prime ore del mattino.

La zona notte, organizzata con equilibrio e privacy, ospita quattro camere da letto, tre bagni e una lavanderia. Qui si trovano anche gli altri due ingressi, collegati al vano scala privato ad uso esclusivo che conduce al nono piano e alla grande terrazza: uno spazio straordinario, un vero salotto a cielo aperto dove immaginare cene sotto le stelle, momenti di relax o un giardino sospeso sopra la città. Una casa che attende di essere reinterpretata, pronta a trasformarsi in una residenza unica, capace di raccontare una nuova storia nel cuore di Milano.



Location



Planimetria



Piano 8



Piano 9



+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.