

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

**Piazza della
Repubblica, 30**
Milano



UFFICI

Piazza della Repubblica, 30 Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Q1 2023
Superficie (mq)	170
Canone €/anno	60.000
Canone €/mq/anno	353
Oneri accessori €/anno	7.000
Oneri accessori €/mq/anno	41

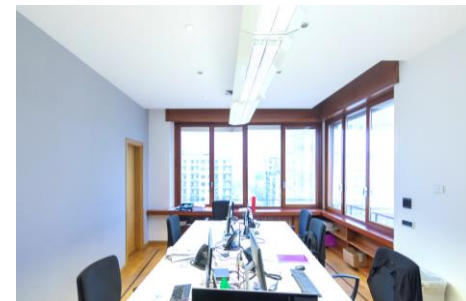
Descrizione immobile

In Piazza della Repubblica è disponibile un ufficio di ca. 170 mq che si trova al nono piano di un elegante palazzo del 1940 che si sviluppa su undici piani fuori terra. L'edificio è servito da portineria full time e doppio ascensore.

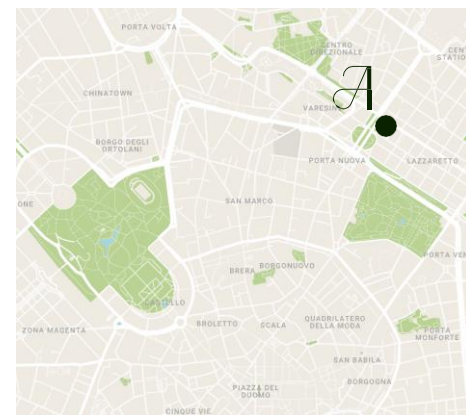
Lo spazio, con predisposizione al cablaggio, è caratterizzato da grande luminosità e flessibilità. La pianta di piano, estremamente regolare, consente di modulare le possibili configurazioni di layout sulla base delle specifiche esigenze del conduttore. La soluzione sarà disponibile dal 1 Marzo 2023 e verrà consegnata non arredata.

La zona di Porta Nuova si distingue per essere stata oggetto nel corso degli ultimi anni di una delle più grandi riqualificazioni urbane della città. Un distretto che attrae realtà dinamiche ed in evoluzione situato nelle immediate vicinanze del centro storico della città.

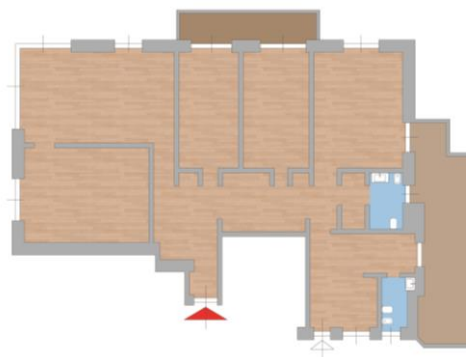
L'immobile, che si trova in una posizione centrale e strategica, si distingue per un'eccellente accessibilità. La prossimità alle stazioni metropolitane MM3 Repubblica ed MM2/MM3 Centrale, la stazione Repubblica del passante ferroviario e i numerosi mezzi di trasporto pubblico di superficie (tram n. 5/ bus n. 60, 81, N26) permettono di raggiungere la soluzione da qualsiasi luogo della città. Infine la vicinanza alla stazione ferroviaria di Milano Centrale, servita dall'alta velocità, garantisce l'opportunità di spostarsi agevolmente verso tutte le principali città italiane e l'aeroporto di Milano Malpensa.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.