

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

**Passaggio
degli Osii, 2**
Milano



UFFICI

Passaggio degli Osii, 2 Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	170
Oneri accessori €/anno	tbd
Prezzo di vendita (€)	1.950.000

Descrizione immobile

In Passaggio degli Osii, nel cuore del centro storico di Milano, è disponibile in locazione un ufficio di 170 mq collocato al quarto piano di uno stabile con affaccio su Piazza dei Mercanti.

Gli ampi interni, da ristrutturare, offrono la flessibilità di personalizzare lo spazio secondo le proprie esigenze, favorendo la creazione di un ambiente di lavoro collaborativo e al tempo stesso di grande rappresentanza.

Si tratta di un indirizzo prestigioso, a due passi da Piazza Duomo e dal nuovo polo commerciale di Piazza Cordusio, in una zona che gode di un eccellente collegamento con i mezzi di trasporto pubblico: la fermata della metropolitana Duomo (linea MM1 e MM3), che garantisce un facile accesso alla Stazione Centrale, è a soli 100 metri di distanza, mentre la fermata di San Babila sulla linea MM4 per l'aeroporto di Linate è raggiungibile con una breve passeggiata.

Attualmente affittato, lo spazio sarà disponibile a partire da giugno 2024.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.