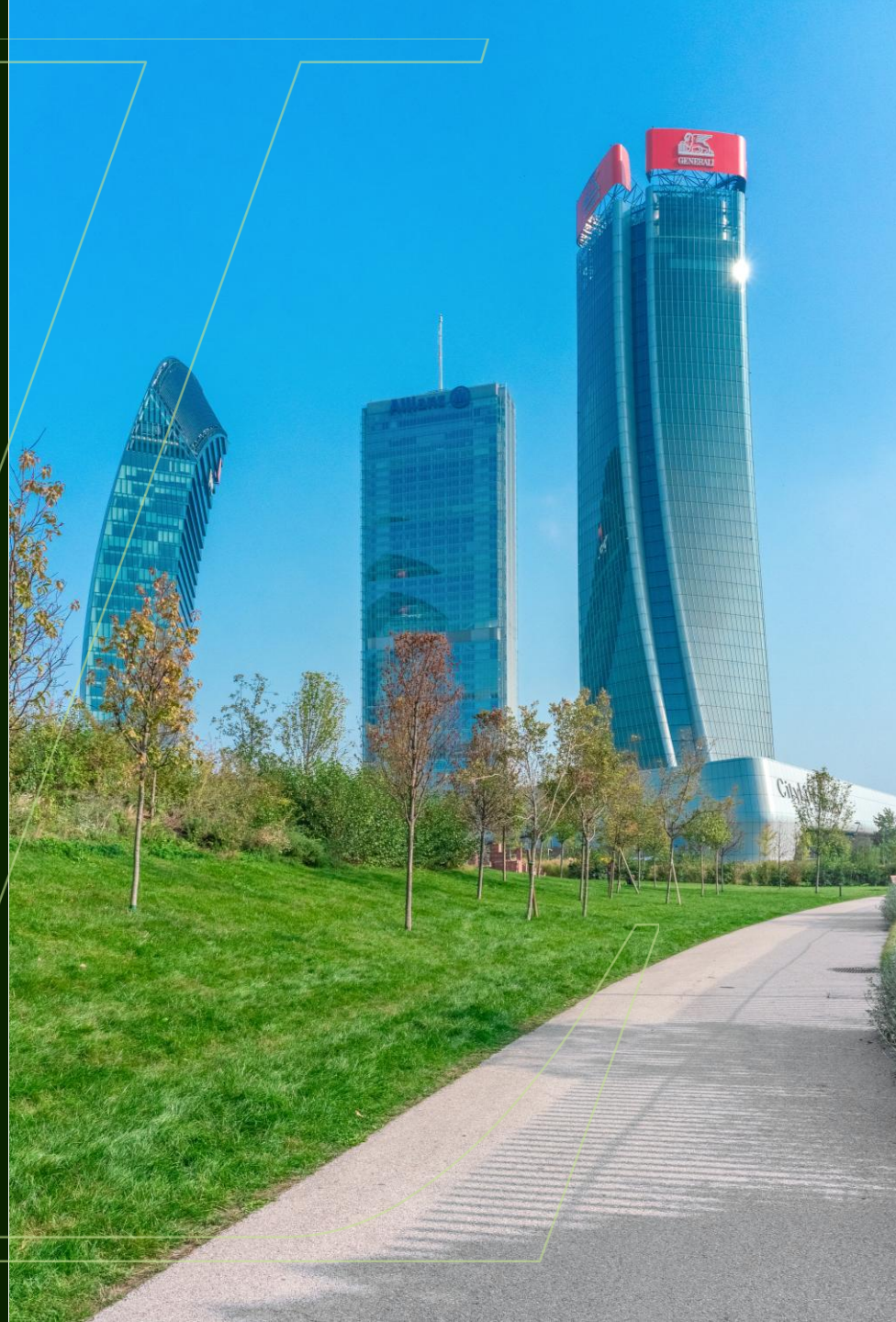


SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Guglielmo Silva, 43
Milano



LIVING & RESIDENZIALE

Guglielmo Silva 43,
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Trilocale
Disponibilità	Q3 2026
Superficie (mq)	95
Box	No
Cantina	Si
Spese condominiali €/anno	tbd
Prezzo di vendita (€)	670.000

Descrizione immobile

Nel cuore di Fiera Milano, nelle immediate vicinanze del quartiere CityLife e precisamente in Via Guglielmo Silva, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di ca. 95 mq, sito al sesto piano di un elegante edificio degli anni '40.

L'ingresso si apre sulla zona living, caratterizzata da una cucina a vista moderna completamente attrezzata e dalla zona pranzo/relax, dalla quale si accede a ad un balcone che impreziosisce l'ambiente di luce naturale grazie alla favorevole esposizione e all'altezza del piano. Completa la zona giorno un comodo bagno di servizio/lavanderia finestrato.

La zona notte, perfettamente distribuita, ospita da un lato la spaziosa camera matrimoniale - completa di armadiature e bagno finestrato con doccia - e dall'altro una seconda comoda camera da letto con accesso al balcone terrazzato.

L'immobile si distingue per l'eccellente luminosità, grazie alla doppia esposizione nord-ovest/sud-est, alla presenza di spazi esterni e alle finiture in parquet. Si presenta in buono stato di manutenzione grazie a una recente ristrutturazione, risultando pronto per essere abitato, ed è dotato di aria condizionata e riscaldamento centralizzato.

Inserito in un contesto residenziale ed esclusivo, l'appartamento si trova a pochi passi da spazi verdi, boutique, bar e ristoranti rinomati, ed è ottimamente servito dai mezzi pubblici, con le fermate della metropolitana M1 e M5 (Lotto e Portello) che garantiscono rapidi collegamenti con il centro e tutta la città.



Location



Planimetrie





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.