

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Giambellino, 98**

Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

### Giambellino, 98 Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Trilocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	65
Box	No
Cantina	No
Spese condominiali €/anno	1.400
Prezzo di vendita (€)	315.000

## Descrizione immobile

Ubicato in un tranquillo edificio interno, Giambellino 98 garantisce riservatezza e silenzio lontano dal traffico urbano. L'appartamento si trova al primo piano di un complesso residenziale curato.

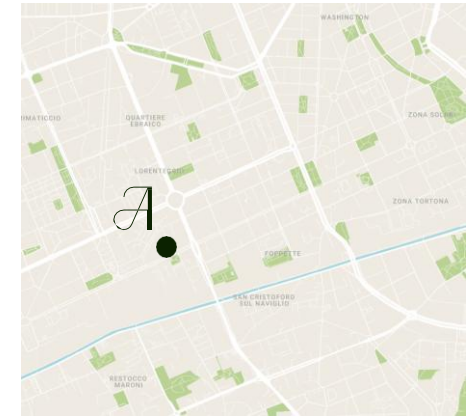
L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista. La zona notte è composta da due camere da letto: una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera, perfetta per ospitare o come studio. Il bagno è finestrato, dotato di box doccia ed angolo lavanderia. Completa l'appartamento un ampio terrazzo ad uso esclusivo con accesso dal soggiorno.

L'appartamento è caratterizzato da affacci interni sul cortile condominiale, che contribuiscono a un ambiente silenzioso e rilassante e dalla doppia esposizione che rende la luminosità uno dei tratti distintivi della proprietà.

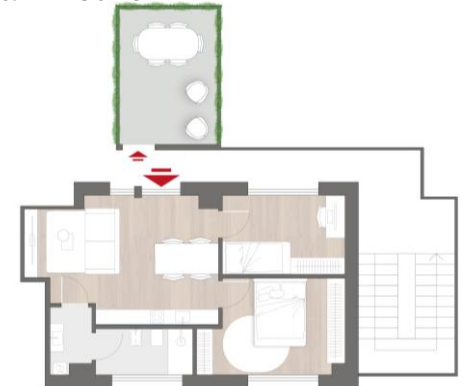
Una delle maggiori comodità di Giambellino 98, è l'eccezionale collegamento con il resto di Milano. La fermata della nuova linea metropolitana M4 Frattini consente di raggiungere rapidamente il centro città (San Babila) e le principali stazioni ferroviarie come Cadorna oltre che all'aeroporto di Linate. Sono presenti anche numerosi tram e autobus che rendono facili gli spostamenti all'interno del quartiere e verso altre zone di Milano.



## Location



## Planimetrie



+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.