

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via Cappellini, 20**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Via Cappellini, 20**  
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Pentalocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	197
Balcone	Si
Cantina	Si
Spese Condominiali €/anno	5.400
Prezzo di vendita (€)	1.220.000

## Descrizione immobile

Al quarto piano di un elegante palazzo milanese, in Via Cappellini 20, a pochi passi da Piazza della Repubblica, questo appartamento di 197 mq rappresenta un'occasione unica per dare forma a un'abitazione su misura nel cuore pulsante della città.

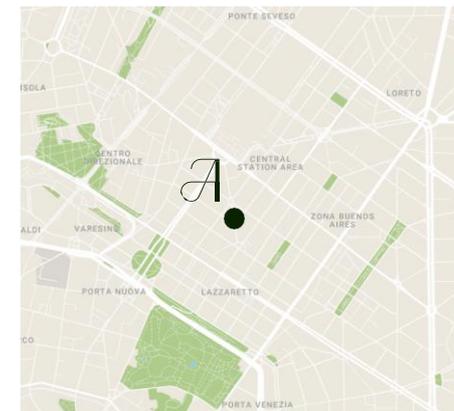
Con una tripla esposizione e ambienti ampi e luminosi, l'immobile si distingue per la sua pianta razionale e versatile, ideale per chi desidera reinterpretare gli spazi secondo uno stile contemporaneo e personale. L'attuale configurazione garantisce una netta separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo la massima funzionalità per la vita quotidiana e la privacy.

Le tre camere da letto, tutte con accesso diretto a balconi abitabili, sono veri e propri angoli di quiete dove la luce naturale entra generosa durante tutto l'arco della giornata, valorizzando volumi e prospettive. Ogni ambiente lascia ampio margine a soluzioni architettoniche su misura, capaci di esaltare il potenziale dell'appartamento e adattarsi alle esigenze più diverse. Un'opportunità rara per chi cerca un ampio respiro abitativo e desidera reinterpretare gli spazi con visione e stile, in una delle zone più strategiche e servite di Milano.

L'appartamento si inserisce in una delle zone più dinamiche di Milano, a pochi minuti a piedi dalla Stazione Centrale, snodo fondamentale per il trasporto cittadino e nazionale. La presenza delle linee metropolitane M2 e M3, insieme a numerose linee di superficie, garantisce collegamenti rapidi con ogni angolo della città. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre servizi, negozi, ristoranti e tutte le comodità di un quartiere vivo e perfettamente integrato nel tessuto urbano milanese.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.