

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Canova, 14**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Canova 14,**  
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Bilocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	60
Box	No
Cantina	No
Spese condominiali €/anno	tbd
Prezzo di vendita (€)	475.000

### Descrizione immobile

Nel cuore di una delle aree più eleganti e ricercate di Milano, in Via Canova 14, a pochi minuti dall'Arco della Pace, proponiamo in vendita bilocale mansardato posto al sesto piano senza ascensore di un palazzo storico con portineria full time.

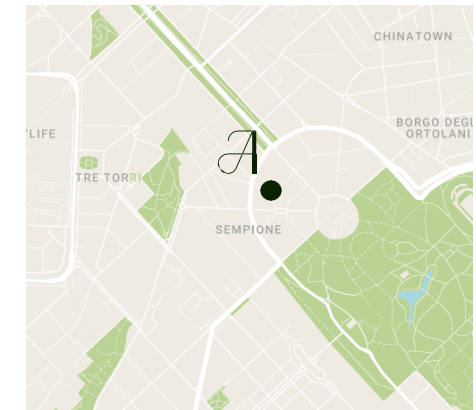
L'appartamento si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato, offrendo ambienti ben proporzionati e ideali sia per viverci che per essere messi a reddito.

La posizione strategica, la vicinanza a Parco Sempione, ai principali servizi di quartiere e ai mezzi pubblici di superficie, oltre alla metropolitana MM5 Domodossola, garantiscono elevata domanda locativa, facilità di affitto e ottimo ritorno sull'investimento.

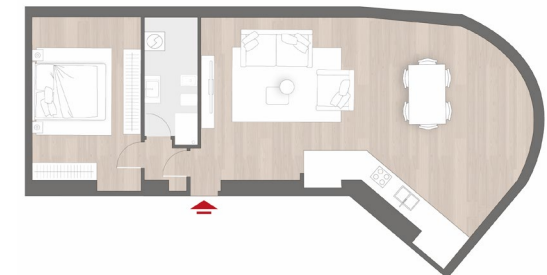
Una soluzione versatile, perfetta per chi cerca un'abitazione accogliente in una zona di grande fascino oppure un investimento immobiliare sicuro e redditizio.



### Location



### Planimetrie





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.