

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via Giovanni da Milano, 7**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

### Giovanni da Milano 7 Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Monocale+
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	43
Balcone	Si
Cantina	Tbd
Spese condominiali €/anno	1.505
Prezzo di vendita (€)	305.000

## Descrizione immobile

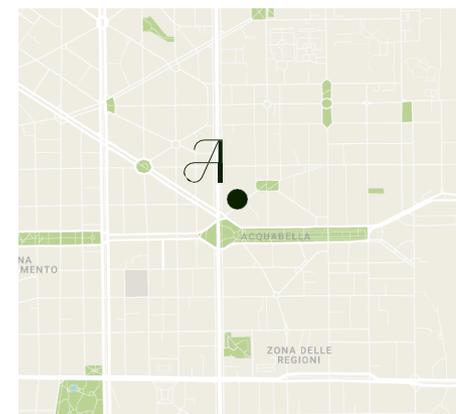
A sole tre fermate di metro da San Babila e quattro dall'aeroporto di Linate, Giovanni da Milano 7 è l'indirizzo perfetto per chi desidera vivere Milano con stile e comodità, in un quartiere dinamico e ricco di servizi. Questo progetto residenziale ristrutturata un edificio esistente con un elegante restyling della facciata e delle parti comuni, migliorando l'efficienza energetica e offrendo la possibilità di personalizzare i singoli appartamenti per creare case uniche e su misura.

All'interno di questo esclusivo contesto, proponiamo un'interessante opportunità di investimento: un ampio monocale di 43 mq pronto per essere ristrutturato secondo le proprie esigenze. Situato al terzo piano con ascensore, l'appartamento offre una luminosa zona living con cucina a vista che si integra con una accogliente area notte, con la possibilità di ricavare fino a quattro posti letto in stanze separate. Il bagno finestrato garantisce ulteriore comfort, mentre il balcone abitabile arricchisce la proprietà con un prezioso spazio all'aperto. Il layout interno consente inoltre una facile redistribuzione degli spazi, con la possibilità di convertire l'appartamento in un bilocale, valorizzando ulteriormente funzionalità e comfort.

Giovanni da Milano 7 sorge a pochi passi da Piazzale Susa, in una zona giovane e vivace, vicina al prestigioso Politecnico di Milano e ai principali ospedali della città. Una posizione strategica che assicura un elevato potenziale di rendimento, sia per affitti brevi che per locazioni a lungo termine. I collegamenti sono eccellenti grazie alla nuova fermata M4 Susa, che valorizza ulteriormente l'area, e ai numerosi mezzi di superficie, tra cui la linea g1 che porta alla Stazione Centrale in circa 20 minuti. Inoltre, il quartiere è attraversato dal nuovo Boulevard Indipendenza - Plebisciti - Argonne, che regala ai residenti una prestigiosa area verde per passeggiate e attività all'aria aperta. Vivere qui significa avere tanti servizi a portata di mano: supermercati, bar, ristoranti, ma anche scuole e strutture per il tempo libero.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.