

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Via Giovanni da Milano, 7
Milano



LIVING & RESIDENZIALE

Giovanni da Milano 7 Milano



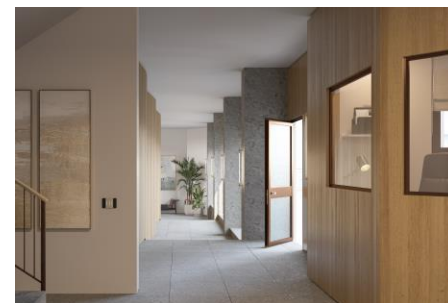
Contratto	Vendita
Tipologia	Trilocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	103
Balcone	Si
Cantina	Tbd
Spese condominiali €/anno	3.605
Prezzo di vendita (€)	717.000

Descrizione immobile

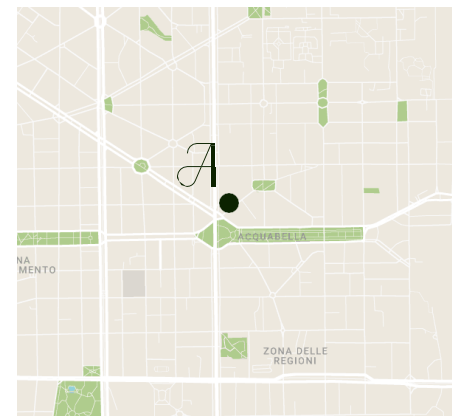
A sole tre fermate di metro da San Babila e quattro dall'aeroporto di Linate, Giovanni da Milano 7 è l'indirizzo perfetto per chi desidera vivere Milano con stile e comodità, in un contesto dinamico e ricco di servizi. Questo progetto residenziale ristruttura un edificio esistente con un elegante restyling della facciata e delle parti comuni, migliorando l'efficienza energetica e offrendo la possibilità di personalizzare i singoli appartamenti per creare case uniche e su misura.

All'interno di questo esclusivo contesto, proponiamo in vendita un trilocale di 103 mq da ristrutturare, e facilmente convertibile in quadrilocale, caratterizzato da spazi ampi e funzionali, esaltati dalla luce naturale che li valorizza nei diversi momenti del giorno. Situato al terzo piano con ascensore, l'appartamento comprende uno spazioso living con cucina separata e un bel balcone abitabile, che arricchisce la proprietà con un prezioso spazio all'aperto, e un'accogliente zona notte con due camere da letto e un bagno finestrato. La generosa metratura consente una ridistribuzione degli spazi, con la possibilità di convertire l'appartamento in un quadrilocale, dotato e di doppio bagno e mantenendo intatti funzionalità e comfort. Completa l'offerta la possibilità di acquistare un box, un posto auto o un parcheggio per moto.

Si tratta di un'ottima soluzione per una famiglia alla ricerca di una casa comoda e spaziosa in una zona strategica della città. Giovanni da Milano 7 sorge a pochi passi da Piazzale Susa, in una zona giovane e vivace, vicina al prestigioso Politecnico di Milano e ai principali ospedali della città. Una posizione strategica che assicura un elevato potenziale di rendimento, sia per affitti brevi che per locazioni a lungo termine. I collegamenti sono eccellenti grazie alla nuova fermata M4 Susa, che valorizza ulteriormente l'area, e ai numerosi mezzi di superficie, tra cui la linea g1 che porta alla Stazione Centrale in circa 20 minuti. Inoltre, il quartiere è attraversato dal nuovo Boulevard Indipendenza - Plebisciti - Argonne, che regala ai residenti una prestigiosa area verde per passeggiate e attività all'aria aperta. Vivere qui significa avere tanti servizi a portata di mano: supermercati, bar, ristoranti, ma anche scuole e strutture per il tempo libero.



Location



Planimetria



+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Iscl. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.