

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Brioschi, 82**

Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Brioschi, 82**  
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Bilocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	85
Box	No
Cantina	Si
Spese condominiali €/anno	2.500
Prezzo di vendita (€)	445.000

## Descrizione immobile

In zona Bocconi, a pochi passi dal quartiere dei Navigli, all'interno di un edificio residenziale di fine anni '40 proponiamo in vendita un ampio e moderno bilocale di ca. 85 mq. ubicato al secondo piano.

La proprietà si distingue per la generosa luce naturale grazie alla doppia esposizione oltre ad una razionale distribuzione degli spazi abitativi; l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce al soggiorno, un ambiente accogliente impreziosito da un ampio balcone che offre viste aperte con un effetto di grande respiro. Completa la zona giorno una spaziosa cucina abitabile. La zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale mentre il bagno è dotato di vasca con box doccia e zona lavanderia. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina, perfetta per conservare e organizzare oggetti e ricordi, rendendo la casa ancora più spaziosa e ordinata

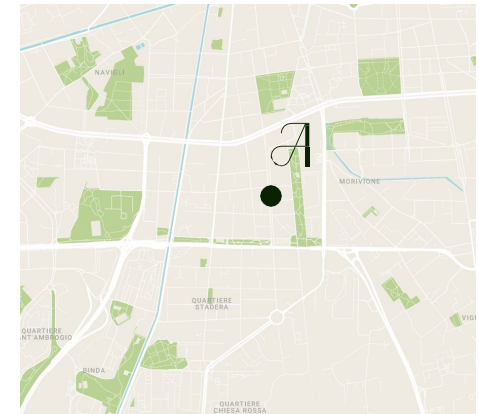
L'unità è dotata di tutti i confort, aria condizionata e dotazioni impiantistiche di nuova generazione concepite per rendere la soluzione perfetta da vivere.

L'immobile si presta facilmente ad una trasformazione in un trilocale con due camere, soggiorno con cucina a vista e bagno.

Brioschi 82 è ideale per chi è alla ricerca di una proprietà pronta da abitare in una zona particolarmente vivace, vicina al centro e con un'ampia offerta di servizi di vicinato, oltre ad aree verdi come il Parco Ravizza e il Parco della Resistenza.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.