

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

Via Bisceglie, 76
Milano



UFFICI

Via Bisceglie, 76
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	960
Canone €/anno	192.000
Canone €/mq/anno	200
Oneri accessori €/anno	42.000
Oneri accessori €/mq/anno	44

Descrizione immobile

Bisceglie 76 si configura come un ufficio di ca. 960 mq al 4° piano di un edificio direzionale moderno e recentemente riqualificato. Gli spazi, consegnati in CAT A, sono caratterizzati da open space luminosi, pavimentazione galleggiante e controsoffitto tecnico con illuminazione integrata, e offrono massima flessibilità nella configurazione interna del layout. L'immobile, ad uso direzionale, si sviluppa su sei piani fuori terra e presenta parti comuni completamente rinnovate, inclusa una nuova reception al piano terra e videosorveglianza 24/7.

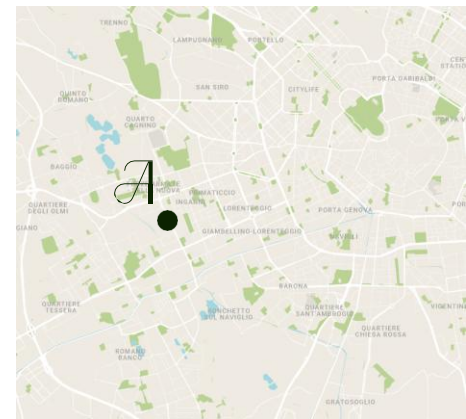
L'immobile si inserisce in un'area in forte sviluppo, con la recente realizzazione del progetto SeiMilano, che comprende oltre 1.000 unità residenziali, 30.000 m² di edifici direzionali, una piastra commerciale di nuova generazione e un parco verde di 160.000 m². Bisceglie 76 è ottimamente collegato grazie alla vicinanza ai principali nodi del trasporto pubblico milanese.

A soli 4 minuti a piedi si trova la fermata della metropolitana MM1 Bisceglie, che consente un collegamento diretto con il centro storico, la stazione Cadorna, il Duomo e le principali aree direzionali della città. Nelle immediate vicinanze sono presenti anche diverse linee di autobus che garantiscono rapidi spostamenti verso i quartieri adiacenti e le stazioni ferroviarie.

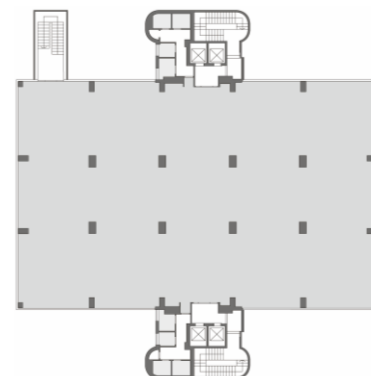
Per chi si sposta in auto, la prossimità alla Tangenziale Ovest e alle principali arterie stradali assicura una connessione efficiente con l'hinterland e gli aeroporti milanesi.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.