

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Via Andrea Doria, 48B**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Via Andrea Doria, 48B**  
Milano



Contratto	Vendita
Tipologia	Pentalocale
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	175
Balcone	Si
Cantina	Si
Spese Condominiali €/anno	5.400
Prezzo di vendita (€)	1.450.000

## Descrizione immobile

All'ottavo ed ultimo piano di uno stabile signorile in Viale Andrea Doria 48/B, proponiamo un elegante attico completamente ristrutturato con materiali di pregio, capace di coniugare il fascino degli spazi originali con il comfort abitativo contemporaneo. La tripla esposizione garantisce luminosità costante durante tutta la giornata, valorizzando ogni ambiente della casa.

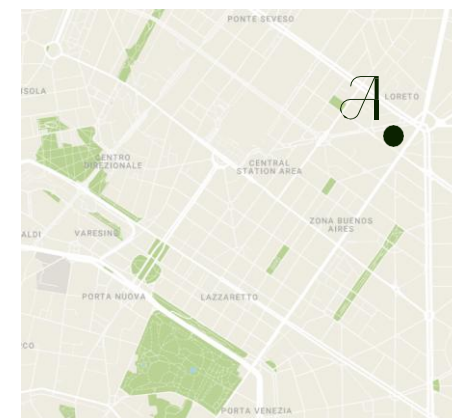
L'ingresso conduce alla raffinata zona giorno, composta da soggiorno e cucina su misura perfettamente integrati e separabili grazie alle scenografiche porte scorrevoli firmate Rimadesio. Gli spazi si aprono verso una splendida balconata che si sviluppa lungo il fronte dell'abitazione, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte offre due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno en suite, progettati per garantire comfort e privacy. Completa la proprietà una zona ufficio indipendente con ulteriore bagno e lavanderia, soluzione ideale per chi necessita di spazi funzionali e ben organizzati.

L'immobile presenta inoltre una caratteristica particolarmente interessante: grazie alla presenza di due ingressi indipendenti e alla doppia predisposizione degli impianti, è possibile suddividere l'appartamento in due unità abitative senza interventi strutturali invasivi. La zona composta da ufficio, lavanderia e bagno può infatti essere facilmente trasformata in un bilocale autonomo, rendendo la proprietà ideale sia per esigenze familiari sia come opportunità di investimento o soluzione abitativa multifunzionale.

Le finiture di alto livello, il parquet in rovere uniforme, gli impianti moderni e la distribuzione razionale degli ambienti rendono questa abitazione una proposta esclusiva, perfetta per chi desidera vivere in un contesto elegante e riservato in posizione strategica.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.